

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (dalej „OPZ”)

I. Przedmiotem zamówienia jest:

„Zbiorniki retencyjne wody deszczowej oraz system nawadniania terenów zielonych przy zespole dworskim w Wielkopolskim Parku Etnograficznym”

II. Miejsce realizacji zamówienia:

Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy
Dziekanowice 32
62-261 Lednogóra
Oddział- Wielkopolski Park Etnograficzny
Dziekanowice 23b
62-260 Lednogóra

III. Klasyfikacja zamówienia wg kodów CPV:

45000000-7 Roboty budowlane;
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków;
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych.

IV. Zakres realizacji zadania.

Celem zadania jest gromadzenie zapasu wody deszczowej w podziemnych zbiornikach retencyjnych i wykorzystanie jej do podlewania „terenów zielonych” w czasie niedoborów wody w okresie wegetacyjnym.

Woda opadowa gromadzona w zbiornikach retencyjnych pochodzić będzie z dachów trzech budynków stanowiących część tzw. zespołu dworskiego, zlokalizowanych na działce nr 54 w Wielkopolskim Parku Etnograficznym- oddziale Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy. Na cykl realizacji zadania składa się:

1. Wykonanie kanalizacji deszczowej, ściśle wg dokumentacji projektowej stanowiącej integralną część niniejszego OPZ, obejmującej następujący zakres rzeczowy:

- 1) Wykonanie prac ziemnych;
- 2) Dostawę i montaż czterech żelbetowych zbiorników podziemnych o pojemności 15 m³ każdy;
- 3) Montaż osadników rynnowych wraz z niezbędną modernizacją rur spustowych i rynien dachowych oraz betonowych koryt odwodnieniowych;
- 4) Wykonanie sieci kanalizacji deszczowej z rur PCV oraz montaż studni kanalizacyjnych wg dokumentacji technicznej;
- 5) Wykonanie próby szczelności instalacji.

2. Wykonanie instalacji nawadniania, ściśle wg. dokumentacji projektowej stanowiącej integralną część niniejszego OPZ, obejmującej następujący zakres rzeczowy:

- 1) Wykonanie prac ziemnych;
- 2) Montaż rurociągów wodociągowych z rur PE;
- 3) Montaż rurociągów wodociągowych z rur PE do zraszaczy;
- 4) Montaż zraszaczy oraz skrzynek zaworowych;
- 5) Montaż pompy do tłoczenia wody deszczowej;
- 6) Wykonanie przyłącza wody

3. Wykonanie instalacji elektrycznej, ściśle wg. dokumentacji projektowej stanowiącej integralną część niniejszego OPZ, obejmującej następujący zakres rzeczowy:

- 1) Montaż kabli zasilających w wykopach;
- 2) Podłączenie zasilania do ZK i pompowni;
- 3) Wykonanie badań i pomiarów linii kablowych;
- 4) Wykonanie w piwnicy budynku szafy zasilająco-sterującej systemem nawadniania wraz z programowaniem i szkoleniem pracowników Zamawiającego.

4. Wykonanie prac przygotowawczych przed przystąpieniem i porządkowych po zakończeniu robót:

- 1) Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania prac ziemnych w miejscu występowania nawierzchni z grys bazaltowego- usunie grys z trasy wykopu, a po jego zasypaniu i zagęszczeniu doprowadzi nawierzchnię do stanu pierwotnego;
- 2) Wykonawca po zakończeniu prac ziemnych i instalacyjnych na terenach zielonych wykona niwelację terenu oraz dokona uzupełnień zniszczonej roślinności (uzupełnienia w żywopłotach, wysianie trawników).

V. OGÓLNY OPIS INWESTYCJI, STANOWIĄCEJ PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

1. Inwestycja zostanie przeprowadzona w Wielkopolskim Parku Etnograficznym (WPE), będącym oddziałem Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy. Park zlokalizowany jest na działce nr ew. 54, pod adresem: Dziekanowice 32, 62-261 Lednogóra. WPE czynny jest sezonowo, w okresie od 12 kwietnia do 31 października. W przypadku prowadzenia prac w okresie występowania ruchu turystycznego, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznych, wygradzonych, czytelnie oznakowanych graficznie dojazdów do budynków, oraz zabezpieczenia terenu budowy. Wykonawcy zostanie przekazany wyłącznie teren objęty opracowaniem projektu technicznego, a harmonogram realizacji zostanie uzgodniony z Zamawiającym.
2. Wykonawca zadanie zrealizuje zgodnie z udostępnioną dokumentacją techniczną, wszelkie odstępstwa i niejasności wyjaśni na etapie składania oferty, a ewentualne

niezgodności dokumentacji technicznej ze stanem faktycznym uzgodni z Zamawiającym oraz Projektantem pełniącym nadzór autorski.

3. W dokumentacji projektowej przedstawiono przykładowe rozwiązania i materiały referencyjne. Wykonawca przed zakupem i wbudowaniem materiału, każdorazowo w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego na zastosowanie materiału złoży do Inspektora Nadzoru wniosek w postaci Karty Materiałowej, a w przypadku potrzeby dostarczy próbki materiałowe elementów wskazanych przez Inspektora lub Projektanta pełniącego nadzór autorski. Wzór karty materiałowej stanowi załącznik do umowy z Wykonawcą.
4. Wykonawca zapewni stały nadzór nad inwestycją w postaci Kierownika Budowy w branży sanitarnej, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sanitarnym bez ograniczeń oraz Kierownika Robót elektrycznych posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami elektrycznymi w zakresie elektrycznym bez ograniczeń
5. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie badań archeologicznych na terenie inwestycji, zgodnie ze wspólnie opracowanym harmonogramem i zakresem przewidzianych badań wykopaliskowych.
W pierwszej kolejności powinien zostać wykonany wykop pod żelbetowe zbiorniki, aby umożliwić przeprowadzenie badań archeologicznych i ich odbiór przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (WKZ). Usunięcie humusu bezwzględnie musi zostać przeprowadzone w obecności archeologa.
W harmonogramie prac należy uwzględnić konieczność odebrania poszczególnych etapów prac przez WKZ (do czasu odbioru nie ma możliwości zasypiania wykopu)
6. W zakresie wykonawcy jest również kompleksowa obsługa geodezyjna i w przypadku konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań gruntu- obsługa geotechniczna budowy.
7. Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu w wersji cyfrowej.

VI. Wykaz załączników do „OPZ”:

1. **PROJEKT BUDOWLANY, PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, PN.: „Zbiorniki retencyjne wody deszczowej oraz system nawadniania terenów zielonych przy zespole dworskim w Wielkopolskim Parku Etnograficznym” z lutego 2026 r.**
2. **„PROJEKT TECHNICZNY, PN.: „Zbiorniki retencyjne wody deszczowej oraz system nawadniania terenów zielonych przy zespole dworskim w Wielkopolskim Parku Etnograficznym” z lipca 2026 r**
 - a) Projekt techniczny – branża instalacji sanitarnych;
 - b) Projekt techniczny – branża instalacji elektrycznych;

3. Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną.
4. Decyzja Starosty Gnieźnieńskiego nr 328/2026 z dnia 11.05.2026 r. o pozwoleniu na budowę.
5. Pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 276/2026/C, na prowadzenie badań archeologicznych.
6. „Pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 282/2026/A, na wykonanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku.
7. Przedmiar robót.
8. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót